

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1886/17

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

**26-07-2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

**UČITANO**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Željka Vidović, dipl. iur.,  
službenica Stručne službe gradonačelnika, SU-680/16

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

UNEX GRUPA d.o.o.

OIB: 91012469230

Adresa / sjedište:

Ilica 26, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 11.040,34 kn

Glavnica: 11.034,54 kn

Kamate: 5,80 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Rješenja o obvezi, izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 11.040,34 kn



Naziv ovršne isprave:

- izvršno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-373-04/2017-02/647 od 17.03.2017.
- izvršno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-373-04/2017-02/643 od 17.03.2017.
- izvršno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-373-04/2017-02/644 od 17.03.2017.
- izvršno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-373-04/2017-02/645 od 17.03.2017.
- izvršno rješenje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-373-04/2017-02/646 od 17.03.2017.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.07.2017.g.

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb punomoćnica:

Renka Vidović, dipl.iur.



Direktorica  
Sektora naplate naknada  
Vera Ramlijak, dipl. inž.  
Gradsko vijeće komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
46



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 19. 4. 2017.  
U Zagrebu, dana 04. 07. 2017.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 15. 07. 2017.



0027154  
91012463  
041009  
15725 PD

Klasa: UP/I-373-04/2017-02/647  
Urbroj: 251-13-11/312-17-1  
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati UNEX GRUPA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 26, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

## **RJEŠENJE**

I. Obveznik UNEX GRUPA D.O.O. , ZAGREB, ILICA 26, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 7.813,08 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 217,03 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	1.953,27 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	1.953,27 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	1.953,27 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	1.953,27 kuna	do 15. prosinca 2017.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## **Obrazloženje**

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da UNEX GRUPA D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,  
**Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 217,03 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 217,03 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 3,00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 7.813,08 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GRAD ZAGREB  
Gradski ured za prostorno uređenje,  
izgradnju Grada, graditeljstvo  
komunalne poslove i promet  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Sektor naplate naknada

40 St-1856/2017

Zagreb, 12.07.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

ILICA 26  
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

sist.br.obv. 0027154 stanje zaduženja 10-12/2017.  
sist.br.obj. 041009-Ilica 26 stanje uplata 11.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2017	18.04.2017.	0200647	1.953,27	0,00	11.04.2017.	1.953,27	0,00
04-06/2017	15.06.2017.	0200647	1.953,27	0,00	20.06.2017.	1.953,27	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0200647	1.953,27	0,00		0,00	1.953,27
10-12/2017	15.12.2017.	0200647	1.953,27	0,00		0,00	1.953,27
UKUPNO			7.813,08			3.906,54	3.906,54

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	3.906,54 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,05 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>3.908,59 kn</b>

Direktorica  
Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 20030  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik UNEX GRUPA D.O.O.; 0027154  
ILICA 26; 041009

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Iznos kamate	Oznaka razdoblja	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				Ukupno	
1	1.953,27	15.06.2017	20.06.2017	UPLATA				a		06 2017	
		16.06.2017	20.06.2017	57.68	0.0010520547		1.953,27			2,05	2,05
							GLAVNICA			1.953,27	
							KAMATE			2,05	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.955,32	

UKUPNO GLAVNICA	1.953,27
UKUPNO KAMATE	2,05
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.955,32

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

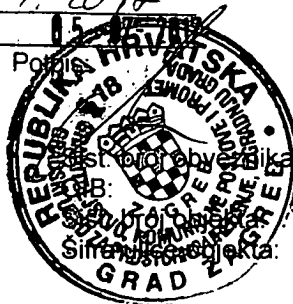
c - konformni izračun



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 19. 3. 2017  
U Zagrebu, dana 15. 3. 2017



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 05-07-2017



Klasa: UP/I-373-04/2017-02/643  
Urbroj: 251-13-11/312-17-1  
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati UNEX GRUPA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 26, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik UNEX GRUPA D.O.O. , ZAGREB, ILICA 26, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 3.072,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 64,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	768,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	768,00 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	768,00 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	768,00 kuna	do 15. prosinca 2017.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da UNEX GRUPA D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,  
**Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 64,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 64,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 3.072,00 kn.



Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

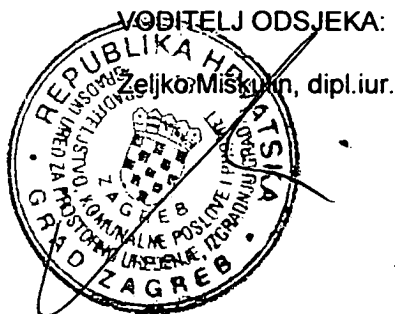
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pritojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada, graditeljstvo  
 komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

40 St-1856/2017

Zagreb, 12.07.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

ILICA 26  
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

sist.br.obv. 0027154 stanje zaduženja 10-12/2017.  
 sist.br.obj. 080870-Ilica 26 stanje uplata 11.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
			REDOVNA DATOTEKA				
01-03/2017	18.04.2017.	0200643	768,00	0,00	11.04.2017.	768,00	0,00
04-06/2017	15.06.2017.	0200643	768,00	0,00	20.06.2017.	768,00	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0200643	768,00	0,00		0,00	768,00
10-12/2017	15.12.2017.	0200643	768,00	0,00		0,00	768,00
UKUPNO			3.072,00			1.536,00	1.536,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 1.536,00 kn  
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 0,81 kn  
**SVEUKUPNO 1.536,81 kn**

Direktorica  
 Sektor naplate naknada  
 Vera Ramljak  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 20031  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik UNEX GRUPA D.O.O.; 0027154  
ILICA 26; 080870

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	768,00	15.06.2017	20.06.2017			UPLATA		a	06 2017	
		16.06.2017	20.06.2017	57.68	0.0010520547		768,00		0,81	0,81
							GLAVNICA			768,00
							KAMATE			0,81
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE				768,81

UKUPNO GLAVNICA	768,00
UKUPNO KAMATE	0,81
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	768,81

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 19. 4. 2017

U Zagrebu, dana 05-07-2017

Potpis:



Štampom obveznika:

Štampom broja objekta:

Štampom ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 05-07-2017



Klasa: UP/I-373-04/2017-02/644  
Urbroj: 251-13-11/312-17-1  
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati UNEX GRUPA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 26, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik UNEX GRUPA D.O.O. , ZAGREB, ILICA 26, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 864,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 18,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	216,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	216,00 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	216,00 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	216,00 kuna	do 15. prosinca 2017.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da UNEX GRUPA D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,  
**Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 18,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 18,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 864,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

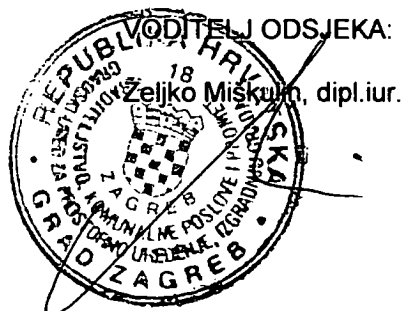
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada, graditeljstvo  
 komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

40 St-1856/2017

Zagreb, 12.07.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

ILICA 26  
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

sist.br.obv. 0027154  
 sist.br.obj. 080896-Ilica 26

stanje zaduženja  
 stanje uplata

10-12/2017.  
 11.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2017	18.04.2017.	0200644	216,00	0,00	11.04.2017.	216,00	0,00
04-06/2017	15.06.2017.	0200644	216,00	0,00	20.06.2017.	216,00	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0200644	216,00	0,00		0,00	216,00
10-12/2017	15.12.2017.	0200644	216,00	0,00		0,00	216,00
UKUPNO			864,00			432,00	432,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ NAGODBU	432,00 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ NAGODBU	0,23 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>432,23 kn</b>

Direktorica  
 Sektora naplate naknada  
 Vera Ramlić  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1  
 10000 ZAGREB

## KAMATNI LIST

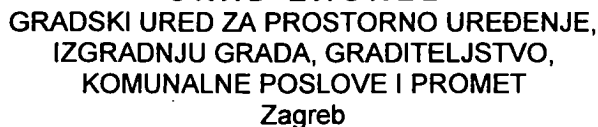
Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 20033  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik UNEX GRUPA D.O.O.; 0027154  
ILICA 26; 080896

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		
1	216,00	15.06.2017	20.06.2017	UPLATA			a	062017
		16.06.2017	20.06.2017	57.68	0.0010520547	216,00	0,23	0,23
						GLAVNICA		216,00
						KAMATE		0,23
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		216,23

UKUPNO GLAVNICA	216,00
UKUPNO KAMATE	0,23
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	216,23

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 05-07-2017



Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 150,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 4.00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 7.200,00 kn.



Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada, graditeljstvo  
 komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

40 St-1856/2017

Zagreb, 12.07.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

ILICA 26  
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 4

sist.br.obv. 0027154 stanje zaduženja 10-12/2017.  
 sist.br.obj. 080900-Ilica 26 stanje uplata 11.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2017	18.04.2017.	0200645	1.800,00	0,00	11.04.2017.	1.800,00	0,00
04-06/2017	15.06.2017.	0200645	1.800,00	0,00	20.06.2017.	1.800,00	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0200645	1.800,00	0,00		0,00	1.800,00
10-12/2017	15.12.2017.	0200645	1.800,00	0,00		0,00	1.800,00
UKUPNO			7.200,00			3.600,00	3.600,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ NAGODBU 3.600,00 kn  
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ NAGODBU 1,89 kn  
**SVEUKUPNO 3.601,89 kn**

Direktorica  
 Sektora naplate naknada  
 Vera Ramljak, direktorica  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 20034  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik UNEX GRUPA D.O.O.; 0027154  
ILICA 26; 080900

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		
1	1.800,00	15.06.2017	20.06.2017	UPLATA			a	06 2017
		16.06.2017	20.06.2017	57.68	0.0010520547	1.800,00	1,89	1,89
						GLAVNICA		1.800,00
						KAMATE		1,89
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		1.801,89

UKUPNO GLAVNICA	1.800,00
UKUPNO KAMATE	1,89
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.801,89

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb**

Na temelju čl. 135 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 19. 4. 2017.  
U Zagrebu, dana 05-07-2017

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 05-07-2017  
Potpis:



Klasa: UP/I-373-04/2017-02/646  
Urbroj: 251-13-11/312-17-1  
Zagreb, 17.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati UNEX GRUPA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ILICA 26, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15) po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

**I. Obveznik UNEX GRUPA D.O.O. , ZAGREB, ILICA 26, dužan je za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, na ime spomeničke rente, platiti 3.120,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 65,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 .**

**II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:**

I. tromjesečje	780,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	780,00 kuna	do 15. lipnja 2017.;
III. tromjesečje	780,00 kuna	do 15. rujna 2017.;
IV. tromjesečje	780,00 kuna	do 15. prosinca 2017.

**III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

**IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.**

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da UNEX GRUPA D.O.O. od 01.01.2017. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, ILICA 26 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,  
**Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 65,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 65,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017 godine iznosi 3.120,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08 i 78/15).

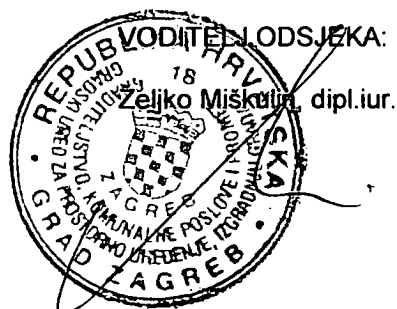
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada, graditeljstvo  
 komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

40 St-1856/2017

Zagreb, 12.07.2017.

UNEX GRUPA d.o.o.

ILICA 26  
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 5

sist.br.obv. 0027154 stanje zaduženja 10-12/2017.  
 sist.br.obj. 082643-Ilica 26 stanje uplata 11.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2017	18.04.2017.	0200646	780,00	0,00	11.04.2017.	780,00	0,00
04-06/2017	15.06.2017.	0200646	780,00	0,00	20.06.2017.	1.800,00	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0200646	780,00	0,00		0,00	780,00
10-12/2017	15.12.2017.	0200646	780,00	0,00		0,00	780,00
UKUPNO			3.120,00			2.580,00	1.560,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ NAGODBU 1.560,00 kn  
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ NAGODBU 0,82 kn  
**SVEUKUPNO 1.560,82 kn**

Direktorica  
 Sektora naplate naknada  
 Vera Ramljak  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 20035  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik UNEX GRUPA D.O.O.; 0027154  
ILICA 26; 082643

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		
1	780,00	15.06.2017	20.06.2017	UPLATA			a	06 2017
		16.06.2017	20.06.2017	57.68	0.0010520547			
						780,00		0,82
						GLAVNICA		780,00
						KAMATE		0,82
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE		780,82

UKUPNO GLAVNICA	780,00
UKUPNO KAMATE	0,82
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	780,82

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

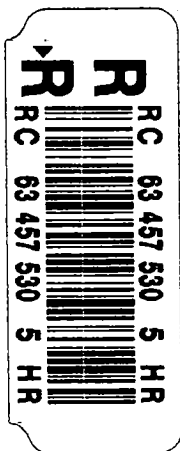


746053  
000  
1

72071111



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70  
10 000 OSIJEK

